

Pérez-Llorca



José del Saz-Orozco

Contacto

jdelsazorozco@perezllorca.com

T: +34 91 423 66 70

Paseo de la Castellana, 259A

28046 Madrid

España

Perfil

José se incorporó a Pérez-Llorca en el año 2014. Con carácter previo a su incorporación, trabajó en el Área de Disciplina Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid gestionando expedientes sancionadores y recursos administrativos en materia medioambiental (residuos, suelos contaminados, espacios protegidos, etc.); así como en una entidad financiera alemana especializada en la financiación de bienes raíces e inversión pública.

Estudios:

- 2013 Máster en Derecho Internacional de los Negocios, CEU
- 2012 Licenciado en Derecho, Universidad Autónoma de Madrid
- 2012 Licenciado en Ciencias Políticas y de la Administración, Universidad Autónoma de Madrid

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

Experiencia

José presta asesoramiento en el departamento de urbanismo, medio ambiente, infraestructuras y construcción, contando con amplia experiencia en el asesoramiento jurídico a compañías nacionales e internacionales, fondos de inversión, administraciones públicas y entidades urbanísticas, centrandó su trabajo en:

- Asesoramiento medioambiental en material de residuos, vertidos, zonas y especies protegidas, suelos contaminados y emisiones.
- Planificación urbanística y medioambiental para el desarrollo de proyectos de suelo, obra en curso y producto terminado de carácter residencial, industrial, comercial, hotelero, parques logísticos, proyectos de regeneración y obra pública.
- Dirección letrada en litigación contencioso-administrativa y procedimientos en vía administrativa, con

especial incidencia en reclamaciones de responsabilidad patrimonial de la Administración.

- Revisión legal (*due diligence*) en materia medioambiental y urbanística y elaboración de informes jurídicos sobre dichas materias.
- Tramitación, seguimiento y gestión de autorizaciones y licencias medioambientales, urbanísticas y administrativas para la implantación y desarrollo de proyectos.
- Preparación y seguimiento de instrumentos urbanísticos y medioambientales (Planes de Ordenación de los Recursos Naturales, Planes Generales, Planes Parciales, Convenios Urbanísticos, Proyectos de Reparcelación, etc.).
- Representación de compañías en Juntas de Compensación y Entidades Urbanísticas de Conservación.
- Asesoramiento sobre normativa sectorial con incidencia en el desarrollo de suelos o la implantación de proyectos inmobiliarios (e.g. servidumbres aeronáuticas, costas, protección del patrimonio, etc.).

Colaboración doctrinal y docente

José es ponente en materia urbanística y medioambiental en MBAs y cursos especializados en materia de urbanismo y medio ambiente, entre otros:

- “Máster en Gestión Inmobiliaria” en la UNIR, desde 2022.
- CIARE: “Cómo Destacar como Gestor Profesional de Suelo” y “Cómo destacar como Gestor de cooperativas de viviendas” desde 2021.
- “Experto en Urbanismo y Desarrollos Inmobiliarios” impartido en el ICAM en 2019.
- “Planeamiento, Gestión Urbanística y Licencias” impartido por el CEU Institute of Advanced Management, desde 2018.
- Real Estate Business School: Máster “MBAi Inmobiliario” desde 2017.

Además, es autor y colaborador habitual en revistas y editoriales especializadas como, entre otras, El Economista, Revista Agua y Medio Ambiente o Actualidad Jurídica Aranzadi. Algunas de sus publicaciones recientes son:

- “Economía verde y economía circular: una interpretación de la jurisprudencia” – Revista Técnica de Medio Ambiente (2022).
- “La nulidad de los planes por defectos de forma: el caso del PATIVEL y la interpretación del Tribunal Supremo” – Actualidad Jurídica Aranzadi (2022).
- “Cómo afecta a las empresas la nueva Ley de Residuos” – Expansión (2022).
- “Contaminación difusa de las masas de aguas por los nitratos procedentes de fuentes agrarias” – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista.
- “Modificación del Reglamento 1367/2006: un paso más hacia la transparencia medioambiental” – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista.
- “Nueva Ley de Cambio Climático: principales aspectos medioambientales” – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista.
- “El plan nacional integrado de energía y clima 2021-2030: un avance en materia de Política Climática y Energética” – Lefebvre El Derecho.
- “La carrera por los derechos de emisión de Gases de Efecto Invernadero” – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista.
- “Estrategias Marinas, hito en la protección del medio marino” – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista.
- “La Comunidad de Madrid ante la alta contaminación” – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista.
- “Evaluación homogénea y precisa de la calidad del aire” – Revista Agua y Medio Ambiente – El Economista.
- “La «acción popular» en materia de Medio Ambiente” – Revista Agua y Medio Ambiente – El

Economista.

José es Coordinador de las Newsletters de Urbanismo y Medio Ambiente de Pérez-Llorca.

Pertenencia a organismos oficiales

Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid (ICAM).

Reconocimientos

José del Saz-Orozco ha sido destacado en los siguientes directorios jurídicos como:

- Chambers Europe: 'Planning' en la categoría de Associates to Watch.
- Legal 500 EMEA: 'Environment' (Rising Stars).
- *Best Lawyers®*: 'Environmental Law'.
- *European Council of Spatial Planners – Conseil Européen des Urbanistes (ECTP-CEU)*: XIIth European Urban and Regional Planning Awards (Barcelona-El Prat Airport Master Plan).

Además, José prestó asesoramiento urbanístico y medioambiental en el Plan General del Aeropuerto de Barcelona-El Prat, que ha sido reconocido con el XII Premio Europeo de Urbanismo y Ordenación del Territorio.