

# Pérez-Llorca

---



## Julio Parrilla

### Contacto

[jparrilla@perezllorca.com](mailto:jparrilla@perezllorca.com)

T: +34 91 432 51 54

Paseo de la Castellana, 259A

28046 Madrid

España

---

## Prácticas y Sectores

- Inmobiliario
- Litigación

## Perfil

Julio Parrilla se unió a Pérez-Llorca en 2020. Con carácter previo a su incorporación, prestó servicios en un reconocido despacho internacional.

### *Estudios*

- 1997 Máster en Derecho Privado, Universidad San Pablo CEU
- 1996 Licenciatura en Derecho, Real Colegio Universitario Maria Cristina, Universidad Complutense

Sus idiomas de trabajo son español e inglés.

## Experiencia

Con más de 20 años de experiencia, Julio está especializado en prestar asesoramiento contractual y contencioso en los sectores financiero e inmobiliario. Julio asesora recurrentemente a inversores nacionales e internacionales tanto en operaciones de inversión en activos no estratégicos (non performing assets), como en los procedimientos judiciales relacionados con la recuperación de dichas inversiones.

Sus principales áreas de práctica son las siguientes:

*Inversión en activos no estratégicos (NPA)*

Desde el año 2013 Julio viene asesorando a inversores en los principales procesos de venta tanto de carteras de créditos (NPLs) y activos adjudicados (REOs), como de créditos corporativos individuales (single names), ya sean sindicados o bilaterales.

Julio tiene experiencia asesorando fundamentalmente a los compradores (fondos oportunistas, fondos value-added y departamentos de special situations de bancos de inversión), participando activamente con el inversor en todas las fases del proceso de adquisición, desde la fase de valoración y due diligence hasta la de resolución o workout. La experiencia de Julio incluye la negociación tanto del contrato de compraventa como, en su caso, de los contratos de servicing.

### *Litigación Financiera*

Julio asesora recurrentemente a adquirentes de deuda impagada (NPLs) tanto en el diseño la estrategia judicial de recuperación de los créditos adquiridos como asumiendo la dirección de los procedimientos judiciales encaminados a la recuperación de los créditos y a la ejecución de todo tipo de garantías reales.

En los últimos años Julio ha representado ante los tribunales a gran parte de los principales adquirentes de deuda hipotecaria, tanto en procedimientos de ejecución hipotecaria como en distintos litigios derivados de los procesos de adquisición de deuda (incluidos litigios relativos a la validez de la cesión, al ejercicio de derecho de retracto de créditos litigiosos, a la extinción de la garantías o a la resolución de conflictos derivados del régimen de manifestaciones y garantías del contrato de compraventa de créditos o de activos adjudicados). Su experiencia incluye los aspectos concursales habiendo intervenido en representación de los acreedores en los principales concursos de acreedores declarados desde el año 2013.

### *Litigación Inmobiliaria*

Igualmente Julio tiene amplia experiencia en litigios derivados de la actividad de inversión y promoción inmobiliaria, incluidas las resoluciones de disputas por incumplimiento de contratos de compraventa, construcción, promoción delegada y sale&leaseback así como procedimientos de responsabilidad por vicios constructivos, habiendo representado, fundamentalmente a inversores y empresas promotoras.

### **Pertenencia a organismos oficiales**

Ilustre Colegio de la Abogacía de Madrid (ICAM).

### **Reconocimientos**

Julio Parrilla ha sido destacado en el directorio jurídico *Best Lawyers*® en las prácticas de 'Insolvency and Reorganization Law', 'Litigation' y 'Arbitration and Mediation'.